

പേരാമ്പ്ര റെലേറ്റഡ് മാർക്കറ്റ് ഭൂമി

264(874) ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പേരാമ്പ്ര റെലേറ്റഡ് മാർക്കറ്റ് ഭൂമി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കാനുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഹൈക്കോടതി സ്റ്റേ ചെയ്തുകാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉണ്ട്.

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ സ്റ്റേ ഒഴിവാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമി ഗവൺമെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിന് എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് മേത്താണൂം വില്ലേജിൽ പേരാമ്പ്ര ടൗണിൽ മലബാർ മാർക്കറ്റിംഗ് സൊസൈറ്റിക്കുവേണ്ടി 1.46 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. കമ്മിറ്റി പ്രവർത്തനം അവസാനിപ്പിച്ചതിനെ തുടർന്ന് മുൻ ഭൂവുടമകളിൽനിന്ന് നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും പലിശയും ഈടാക്കി ഭൂമി തിരികെ നൽകുന്നതിന് 29-7-2003-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 2219/03/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ കക്ഷികൾ പ്രസ്തുത തുക ഒടുക്കി ഭൂമി പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നികുതി ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 16-9-2019-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 2539/2019/റവന്യൂ, 11-12-2019-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) 3708/2019/റവന്യൂ എന്നിവ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കയ്യേറ്റങ്ങളില്ലാതെ സംരക്ഷിക്കാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു. ആയതുപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ജില്ലാ കളക്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ മുൻ ഭൂവുടമകളുടെ അനന്തരാവകാശികൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത ഡബ്ല്യു.പി.സി. 26933/2019 ഹർജിയിലെ 10-10-2019-ലെ ഇടക്കാല വിധിയിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് സ്റ്റേ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സ്റ്റേ പിൻവലിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ കോടതിയിൽ സത്യവാങ്മൂലം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും അന്തിമവിധി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

മരം മുറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവ്

265(875) ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മരം മുറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 24-10-2020-ൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച GO.(P) No. 261/2020/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് നിയമപരമായി നിലനിൽക്കുമോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 2-2-2021-ലെ സ.ഉ. (കെ) നമ്പർ 30/2021/റവന്യൂ പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന വനം ആക്ടുകൾക്ക് വിധേയമായാണോ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

അതെ.

(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് സംബന്ധിച്ച് നിയമവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയിരുന്നോയെന്നും എങ്കിൽ നിയമവകുപ്പിന്റെ ഉപദേശം എന്തായിരുന്നുവെന്നും അറിയിക്കുമോ?

3-12-2020-ൽ നിയമ (opinion-G) വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിയമ വകുപ്പിന്റെ ഉപദേശം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*.

വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

266 (876) ശ്രീ. എം. എം. മണി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ തമ്മിൽ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കങ്ങൾ കാരണം കോടതികളിലും മറ്റും കേസുകൾ നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ടി വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിന് സാധിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

കോടതി ഉത്തരവനുസരിച്ച് മാത്രമേ ടി വിഷയത്തിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

(ബി) സാധിക്കുമെങ്കിൽ വിൽപ്പനയ്ക്ക് അനുമതി നൽകുന്ന ചട്ടങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ എന്നിവയുടെയും സാധിക്കില്ലെങ്കിൽ അതുസംബന്ധിച്ച ചട്ടങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ എന്നിവയുടെയും പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?

റവന്യൂ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും നിലവിലില്ല.

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.